

0958-2017/DaDi

Ankauf Liegenschaft Storkebrünnchen

In der Zeit als viele Flüchtlinge hier ankamen und der Kreis Unterbringungsmöglichkeiten händeringend suchte war man froh über jedes Gebäude das greifbar war.

Dringend benötigte Immobilien waren oft nur langen Mietzeiten und hohen Mietzahlungen zu bekommen.

Die Lage hat sich entspannt und es werden weniger Objekte benötigt. Sie stehen inzwischen teilweise leer.

Es kommen weniger Flüchtlinge zu uns, die Integration der dieser Menschen gelingt immer besser und macht Fortschritte.

Wie geht man nun mit den oft langfristig mit den angemieteten Immobilien um. Diese Frage werden wir u. U. noch öfter diskutieren müssen.

Hier geht es um Immobilie „Storkebrünnchen“ in Weiterstadt.

Eine Weiterverwendung für den Kreis ist nicht in Aussicht bzw. kommt wohl nicht in Frage. Ohne Kanalisation, Kläranlage nicht ausreichend, Liegenschaft wurde im letzten Jahr nicht mehr zur Unterbringung von Asylbewerbern genutzt.

Der Mietvertrag läuft bis 2024 das bedeutet eine noch ca. 1,7 Mio Mietzahlungen.

Wertgutachten liegt vor. Gespräche mit dem Eigentümer über Verkauf positiv.

Kaufpreis liegt in der Größenordnung der Mietzahlungen.

Ankauf daher sinnvoll. Im günstigsten Fall erhalten wir den Mietpreis zurück.

Rechtsgutachten über eine vorzeitige Kündigung liegt vor, und zeigt das diese Möglichkeit nicht umsetzbar ist.

Finanzierung: nicht mehr für 2017 gebrauchte Mittel aus dem HH-Ansatz im Bereich Schulen.

Wirtschaftliche Betätigung des LK?

Finanziellen Schaden für den LK minimieren.

Wir stimmen den Verkauf zu.